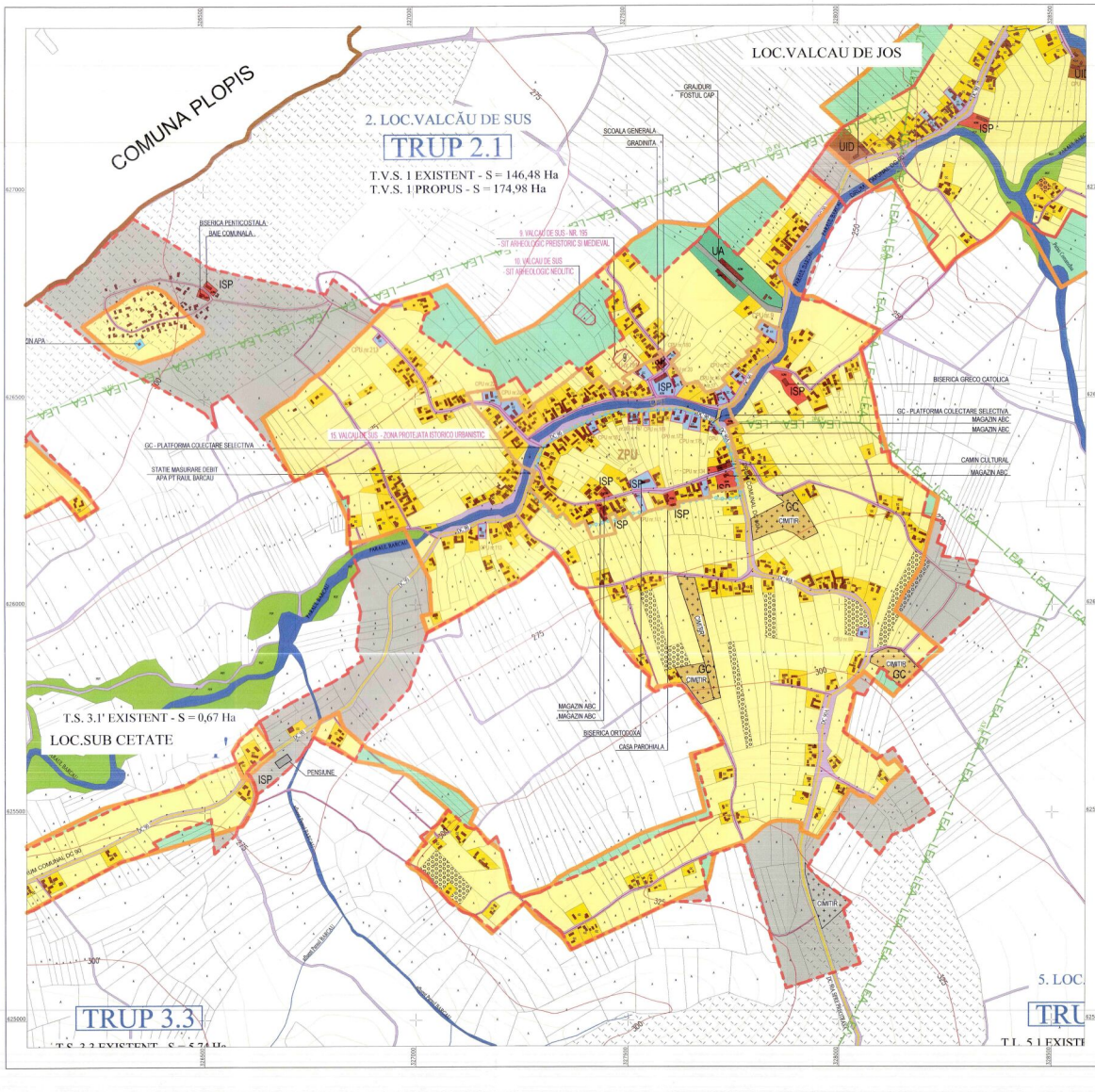


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA VALCĂU DE JOS LOCALITATEA VALCĂU DE SUS

COMUNA LOCALITATEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
SCARA 1:5000



### LEGENDA:

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- — — — — LIMITA PARCELE

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE-REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE (PĂDURI-PUȘIȘURI ȘI MĂRĂCINIȘURI-POT)
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU TRECERE ÎN EXTRAVILAN
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

#### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

#### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

#### LUCRĂRI EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- REȚEA ALIENȚARE CU APA
- REȚEA DE CANALIZARE
- REZERVOR APA
- STAȚII DE EPURARE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) STRĂZI ÎNĂLBĂȘITE NEADĂPTATE	1) MODERNIZARE STRĂZI
	2) STRĂZI DE PĂMÂNT	2) MODERNIZARE STRĂZI
	3) STRĂZI CU ÎNĂLBĂȘITE DIN PĂTRĂ DEGRADATE	3) MODERNIZARE STRĂZI
	4) ÎNĂLBĂȘIREA SĂMĂTURILOR STRĂZILOR	4) MĂSURI PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SĂMĂTURILOR
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1) LIPA ÎNTRAVILAN	1) EXISTENȚA TERENURILOR
	2) ÎNTRAVILAN ÎNTRAVILAN	2) ÎNTRAVILAN ÎNTRAVILAN
	3) ÎNTRAVILAN ÎNTRAVILAN	3) ÎNTRAVILAN ÎNTRAVILAN
	4) ÎNTRAVILAN ÎNTRAVILAN	4) ÎNTRAVILAN ÎNTRAVILAN
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) LIPĂ ÎNTRAVILAN	1) LIPĂ ÎNTRAVILAN
	2) LIPĂ ÎNTRAVILAN	2) LIPĂ ÎNTRAVILAN
PROBLEME DE MEDIU	1) LIPĂ ÎNTRAVILAN	1) LIPĂ ÎNTRAVILAN
	2) LIPĂ ÎNTRAVILAN	2) LIPĂ ÎNTRAVILAN
ALTELE	1) LIPĂ ÎNTRAVILAN	1) LIPĂ ÎNTRAVILAN
	2) LIPĂ ÎNTRAVILAN	2) LIPĂ ÎNTRAVILAN

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ  
SALAJ  
SALAJ  
SALAJ

PROIECTANT BIROUL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINȘCHI	BENEFICIAR COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SĂLAJ	PROIECT NR. 811
ȘEF PROIECT arh. Zebacinișchi C.	ȘEF DE SECȚIE arh. Zebacinișchi C.	DATA August 2020
INTOCMITOR arh. Petre V.	DATA August 2020	DATA August 2020